



Keila Linnavalitsus  
klv@keila.ee  
Keskväljak 11  
76608, Harju maakond, Keila linn

Teie 04.11.2025

Meie 14.11.2025 nr 7.1-2/25/15629-6

**Komplektalajaama ja elektrimaakaablite  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna (kinnistud: Põhjakaare tn 10 (katastritunnus 29601:001:0229); T-8 Tallinn-Paldiski (katastritunnus 29601:005:0057)) komplektalajaama ja elektrimaakaablite projekteerimistingimuste eelnõu (02.10.2025 nr 2-4/327).

Elektrimaakaablid kavandatakse riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee maaüksusele (tunnus: 29601:005:0057) km 25,51-25,52 ning komplektalajaam ja elektrimaakaablid kavandatakse riigitee nr 8 Tallinna-Paldiski tee km 25,51-25,52 kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Juhime tähelepanu, et Transpordiamet on kooskõlastanud 01.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15629-4 E-Service AS töö nr 25\_LH931867 „Põhjakaare tn 10 kinnistu liitumine elektrivõrguga (LC3146)“ (Lisa: 7.1-22515629-4 01.10.2025 Valjaminev kiri). Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti koostamisel juhinduda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Riigitee nr 8 teelõik km 25,00-27,00 on Keila ringristmike läbisõitude ümberehituse objekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 8 teelõik km 11,50-49,10 on pindamistööde objekt 2025 aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Projekti lahenduses tuleb asendiplaanil kajastada ning tagada juurdepääs rajatavale alajaamale. Juhime tähelepanu, et riigiteelt nr 8 Tallinna-Paldiski tee ääres oleva TRAM maaüksuse kaudu juurdepääsu ei ole võimalik rajada ehk **juurdepääs komplektalajaamale tuleb tagada Põhjakaare tn 10 (katastritunnus 29601:001:0229) maaüksuse kaudu.**

5. **Arvestada detailplaneeringus toodud kergliiklustee osaga (Keila linn, Põhja 8 kinnistu osa detailplaneering), selliselt et komplektalajaam ei takistaks kergliiklustee hilisemat rajamist.**
6. Transpordiameti poolt 01.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/15629-4 kooskõlastatud E-Service AS töö nr 25 LH931867 „Põhjakaare tn 10 kinnistu liitumine elektrivõrguga (LC3146)“ kohaselt jäävad rajatavad elektrimaakaablid riigitee maaüksusel olemasolevate elektrimaakaablite kasutusõiguse ala sisse ning täiendavaid rajatise riigitee maaüksusele ei rajata, seega puudub tehnovõrgu omanikul vajadus kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada ning täiendavalt hinnata, kas on vajalik sõlmida täiendav isikliku kasutusõiguse (IKÕ) leping.

**Tehnovõrgu omanik peab** sellisel juhul enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusalala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Teeehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)*). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

7. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimismäärustele, standarditele ja Tee projekteerimise määrustele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatise (kraavid, truubid, liiklusemärgid jne).
8. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsevööndis.
9. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
10. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele määrustele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
12. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupide, mulde ning teekatte taastamine.
13. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida teehoiutöödega seotud tegevusi.
14. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) või läbi ekr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada vajadusel teemaa kasutusõiguse ala plaanid.

**Juhime tähelepanu**, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Vajadusel lisada ajutiste mahasõitude (kuuluvad peale tööde lõppu likvideerimisele) asukoha plaan. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavakstegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaloodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 7.1-22515629-4 01.10.2025 Valjaminev kiri

Asendiplaan

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee